

## UMOWA (projekt)

zawarta w Radomiu w dniu ..... 2023 roku, pomiędzy:

Mazowieckim Centrum Sztuki Współczesnej „Elektrownia” w Radomiu, z siedzibą w Radomiu 26-600, przy ulicy Mikołaja Kopernika 1, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, dla których organizatorem jest Samorząd Województwa Mazowieckiego, w Księdze rejestrowej nr RIK 29/06, REGON 140418633, reprezentowanym przez:

- Włodzimierza Pujanka – Dyrektora
- Dorotę Pęzik – Głównego Księgowego,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą.....NIP..... , REGON ..... , posiadającą/ym wpis do CEIDG/KRS pod numerem .....reprezentowaną/ym przez:

- ..... - .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.,) – dalej zwana PZP.

### § 1

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie koncesji nr ....., wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy i obowiązany jest do każdorazowego informowania Zamawiającego o zmianie koncesji lub jej utracie.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie zadań objętych niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami i zobowiązującymi w tym zakresie przepisami.

### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek ochrony mienia i budynków Zamawiającego w miejscach, w czasie, w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową oraz opisaną w załączniku nr 1 do Umowy, który stanowi opis przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający wymaga aby osoby wskazane do wykonania usługi bezpośrednio w siedzibie głównej Muzeum były zatrudnione w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, ze zm.)

### § 3

Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami z najwyższą starannością, rzetelnie, skutecznie oraz przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

### § 4

Wykonawca rozpocznie wykonywanie Umowy od dnia **1 marca 2023 r.** i będzie świadczył usługi przez okres kolejnych 24 miesięcy tj. do 28 lutego 2025 r. **włącznie.**

### § 5

#### Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy podanych w związku z realizacją niniejszej Umowy jest Dyrektor Mazowieckiego Centrum Sztuki Współczesnej Elektrownia w Radomiu,
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, którym jest Pan Tomasz Paprocki, z którym kontakt jest możliwy pod adresem korespondencyjnym ul. Mikołaja Kopernika 1, 26-600 Radom i adresem e-mail: iod@elektrownia.art.pl
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej Umowy na podstawie dobrowolnej zgody wyrażonej przez Wykonawcę poprzez podpisanie niniejszej Umowy,
- 4) dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane odbiorcom ani nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej,
- 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres przechowywania dokumentów finansowych związanych z realizacją zamówienia,
- 6) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania,
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 8) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem podpisania niniejszej Umowy przez Zamawiającego i Wykonawca jest zobowiązany do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości podpisania Umowy z winy Wykonawcy,
- 9) dane Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani też w formie profilowania.

### § 6

1. **Cena brutto za wykonanie zamówienia przez okres 24 miesięcy wynosi:** ..... zł ( słownie: .....);  
Cena netto: ..... zł ( słownie: .....);  
Podatek VAT: ..... zł ( słownie: .....).
2. Okres rozliczeniowy obejmuje jeden miesiąc kalendarzowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 będzie następować w kwotach miesięcznych.

4. Wynagrodzenie miesięczne wyliczane będzie każdorazowo, w zależności od ilości godzin w danym miesiącu, zgodnie z podanym kosztem jednej roboczogodziny za jednego pracownika ochrony z licencją w wysokości ..... zł brutto ( słownie : ..... złotych );
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie, stawka, o którym mowa w ust. 3 nie ulegnie zmianie przez cały okres wykonywania umowy za wyjątkiem przypadków wskazanych w niniejszej umowie.
6. W przypadku wcześniejszego ustania umowy wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone i będzie przysługiwało Wykonawcy wyłącznie za okres wykonywania umowy.

#### § 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia zgodnie z prawidłowo wystawioną fakturą VAT w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania. Faktura wystawiana będzie każdego ostatniego dnia roboczego miesiąca.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na wskazane poniżej konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

#### § 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany Umowy w zakresie:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT powodować będzie zwiększenie kosztów realizacji Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego o wysokość różnicy między obowiązującą stawką podatku VAT w chwili zawarcia Umowy a stawką podatku VAT wprowadzoną znowelizowaną ustawą o podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, **za wyjątkiem zmian znanych w dniu składania ofert tj. zmian wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r., które to zmiany Wykonawca uwzględnił w cenie oferty;**
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),  
- jeżeli zmiany, o których mowa w pkt 2) -4) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1, z uwzględnieniem zapisów ust. 1 pkt. 2).
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego

wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) i 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Ponadto zgodnie z treścią art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy dopuszcza się zmianę (wzrost/spadek) wynagrodzenia, w tym z obowiązkiem zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, wg następujących zasad:
  - 1) podstawą do wnioskowania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę (wzrost/spadek) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będzie zmiana wzrost/spadek o co najmniej 10% wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych kwartał do kwartału, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny,
  - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następuje w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem kwartał ubiegły, a publikowany przez Główny Urząd Statystyczny w kwartale, w którym Wykonawca/Zamawiający będzie wnioskował o zmianę wynagrodzenia,
  - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować nie częściej niż raz w roku przy czym pierwsza nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizacji Umowy,
  - 4) zmiana wynagrodzenia będzie możliwa, po wykazaniu przez Stronę Umowy bezpośredniego wpływu wzrostu/spadku cen materiałów i kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, na koszt wykonania usługi,
  - 5) zmiana wynagrodzenia będzie odpowiadać wzrostowi lub spadkowi % wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem wyliczonego zgodnie z ust.6 pkt 2 powyżej,
  - 6) zmiana wynagrodzenia spowodowana w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, Wykonawcy w całym okresie trwania Umowy nie może przekroczyć 20% pierwotnej wartości wynagrodzenia,
  - 7) zmiana wynagrodzenia dotyczy stawki roboczogodziny wskazanych w § 6 ust. 4,
  - 8) zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty złożenia pisemnego wniosku przez Stronę Umowy, zawierającego uzasadnienie proponowanych zmian i dotyczy części zamówienia pozostałej do wykonania.
7. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie zasad określonych w ust 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia Wykonawcy .
8. Za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosku o zawarcie aneksu wraz z uzasadnieniem wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian.
9. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w zakresie przedmiotu zamówienia:
    - a) jeżeli zmiany są na korzyść Zamawiającego,
    - b) jeżeli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności okoliczności uzasadniające zmniejszenie zakresu wykonywanych usług prac lub zmianę sposobu ich wykonania,
    - c) w zakresie zmiany podwykonawców, o ile Wykonawca będzie korzystał z pomocy podwykonawców – na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym;
10. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
11. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w

stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, itp.).

12. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

### **§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony zatrudnieni przy wykonywaniu przedmiotu Umowy będą zatrudnieni w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony zatrudnieni przy wykonywaniu przedmiotu Umowy zostali przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów bhp i p. poż.
3. Wykonawca zapewni jednolite schludne umundurowanie swoich pracowników wraz z widocznymi identyfikatorami.
4. Przekazanie mienia i budynków Zamawiającego pod ochronę odbędzie się z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy w uzgodnionym przez strony terminie.
5. Z przekazania mienia i budynków zostanie sporządzony „Protokół przekazania i przejęcia pod ochronę mienia i budynków”, podpisany przez przedstawicieli stron Umowy, stanowiący załącznik Nr 3 do Umowy.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy rozpoczyna się od daty i godziny ustalonej w „Protokole przekazania i przyjęcia pod ochronę mienia i budynków”.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w miejscu realizacji przedmiotu Umowy.

### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego opracowania Regulaminu służby pracowników ochrony i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającemu terminie 15 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Regulamin, musi spełniać wymogi ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 z póź. zm.) a także powinny być zgodne z wytycznymi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnych aktualizacji Regulaminu służby pracowników ochrony w terminie 15 dni od dnia powzięcia informacji o konieczności dokonania zmian.

### **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia, ochrony danych osobowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz innych wewnętrznych przepisów obowiązujących w Mazowieckim Centrum Sztuki Współczesnej Elektrownia w Radomiu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których wszedł podczas realizacji Umowy, zarówno związanych z ochroną mienia Zamawiającego (np. rozkładu pomieszczeń, systemów zabezpieczeń, majątku będącego w posiadaniu Zamawiającego), jak również bezpośrednio niezwiązanych z wykonywaniem usług, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania z wyjątkiem sytuacji, gdy ujawnienia informacji lub danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu.

## § 12

1. Zamawiający nieodpłatnie udostępni pomieszczenie na terenie budynku, gdzie Wykonawca będzie mógł wykonywać usługę. Koszty mediów związane z utrzymaniem pomieszczeń, o których mowa obciążają Zamawiającego; przy czym w przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego utrzymującego się zużycia energii elektrycznej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wykazu wykorzystywanych przez jego pracownika urządzeń na terenie obiektu, w celu weryfikacji ich maksymalnego poboru energii elektrycznej.
2. W przypadku stwierdzenia wykorzystywania przez pracowników Wykonawcy urządzeń elektrycznych zbędnych do realizacji usługi, Zamawiający może obciążyć wykonawcę kosztami za energię elektryczną w danym miesięcznym okresie rozliczeniowym.

## § 13

1. W zakresie kontroli należytego wykonania Umowy przedstawicielami ze strony Wykonawcy są:  
- Pan/Pani ..... tel. ....,
2. W zakresie kontroli należytego wykonania Umowy przedstawicielami ze strony Zamawiającego są:  
- Pan/Pani ..... tel. ....

## § 14

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną za powstałe szkody w mieniu i w budynkach Zamawiającego, wyrządzone przez pracowników ochrony Wykonawcy podczas realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca odpowiadać będzie za szkody spowodowane w szczególności zniszczeniem mienia, kradzieżą z włamaniem, kradzieżą, zalaniem, pożarem lub innymi zdarzeniami do pełnej wysokości powstałej szkody, w sytuacji, gdy w/w zdarzenia są skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. **Przed podpisaniem Umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych) na jedno i na wszystkie zdarzenia. Polisa musi obejmować swym zakresem szkody w wartościach pieniężnych, dokumentach, planach, zbiorach archiwalnych, filatelistycznych, numizmatycznych, dzieł sztuki itd. Posiadana przez Wykonawcę OC musi obejmować ochroną ubezpieczeniową również podwykonawców, którzy realizują przedmiot zamówienia.**

## § 15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i nadzoru pracowników ochrony zgodnie z zapisami załącznika nr 1 do Umowy.
2. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę na piśmie o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego pełnienia służby przez pracowników ochrony.

## § 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1,

- b) w przypadku stwierdzenia przez pracownika Zamawiającego upoważnionego do kontroli i odbioru usługi, nienależytego wykonania usługi stanowiącej przedmiot zamówienia - w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. Za nienależyte wykonanie usługi Zamawiający będzie traktować wszelkie nieusprawiedliwione odstępstwa od wymagań dotyczących usługi określonych w Umowie oraz w załączniku nr 1 do Umowy, poza przypadkami za które kary przewidziano w kolejnych punktach niniejszego §,
  - c) w przypadku stwierdzenia (także podczas testowego wezwania ) dłuższego niż 10 minut w dzień (06:00 do 22:00) i 5 minut w nocy (22:00-06:00), czasu przyjazdu grupy interwencyjnej lub mniejszego stanu osobowego grupy, niż to określono w załączniku nr 1 do Umowy - w wysokości 1 500 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych), za każde zdarzenie,
  - d) w przypadku zwłoki w opracowaniu i przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 1 Umowy w terminie wskazanym w § 10 , Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od otrzymania wezwania na wskazane przez Zamawiającego konto bankowe.
  3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych z innych tytułów zastrzeżonych w niniejszej umowie.

#### **§ 17**

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, ekonomicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, uzyskanych w trakcie współpracy, niezależnie od źródła i formy uzyskania tych informacji.

#### **§ 18**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień niniejszej Umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w niniejszej umowie.

#### **§ 19**

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w następujących przypadkach:

- zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
- zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy,
- utracie koncesji.

#### **§ 20**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu następujących okoliczności leżących po stronie Wykonawcy:

- a) niewywiązywanie się Wykonawcy ze swoich zobowiązań z należytą starannością, pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do należytego wykonania Umowy i wyznaczenia co najmniej 7 dniowego terminu na poprawę w każdym wezwaniu,
  - b) trzykrotnego naliczenia kary, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. c Umowy,
  - c) utraty uprawnień Wykonawcy, tj. koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia wydanej na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1995 z późn. zm. ),
  - d) nieprzedstawienia, na wezwanie Wykonawcy polisy o której mowa w § 14 ust. 3 .
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
  4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

#### **§ 21**

1. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec ostatniego miesiąca wypowiedzenia.
2. Wypowiedzenie powinno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 22**

1. Listę pracowników ochrony skierowanych do wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej na 3 dni robocze przed przystąpieniem do pełnienia obowiązków przez pracowników ochrony. Lista musi zawierać informację o formie zatrudniania pracowników ochrony.
2. Wykonawca jest zobowiązany, na co najmniej 3 dni robocze przed rozpoczęciem każdego miesiąca, przedstawiać Zamawiającemu do akceptacji harmonogram dyżurów na kolejny miesiąc.
3. Zmiana pracowników ochrony wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników ochrony Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie oraz dokona odpowiednich adnotacji, o zaistnieniu powyższej zmiany w księdze dyżurów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników ochrony na wniosek Zamawiającego, uzasadniony nienależytym wykonywaniem przez pracownika ochrony obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do ochrony obiektu innego pracownika ochrony w przypadku:
  - a) nie przybycia na służbę pracownika ochrony,
  - b) przybycia pracownika ochrony w stanie uniemożliwiającym mu wykonanie obowiązków.
6. Prowadzona przez Wykonawcę księga dyżurów, będzie znajdowała się w siedzibie Zamawiającego i będzie udostępniana Zamawiającemu do wglądu na każde żądanie.

#### **§ 23**

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenia



Znak sprawy – ZP/1/2023

OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczącej przedmiotu Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000 ,00 zł. (słownie: jeden milion złotych).

**§ 24**

Spory wynikłe na tle realizacji przedmiotu Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 25**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia i innych przepisów powszechnie obowiązujących.

**§ 26**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**